

# MODULE DIGITAL AFPOLS



## Bâti et partie commune

MODALITÉS ET CONTENUS  
PÉDAGOGIQUES

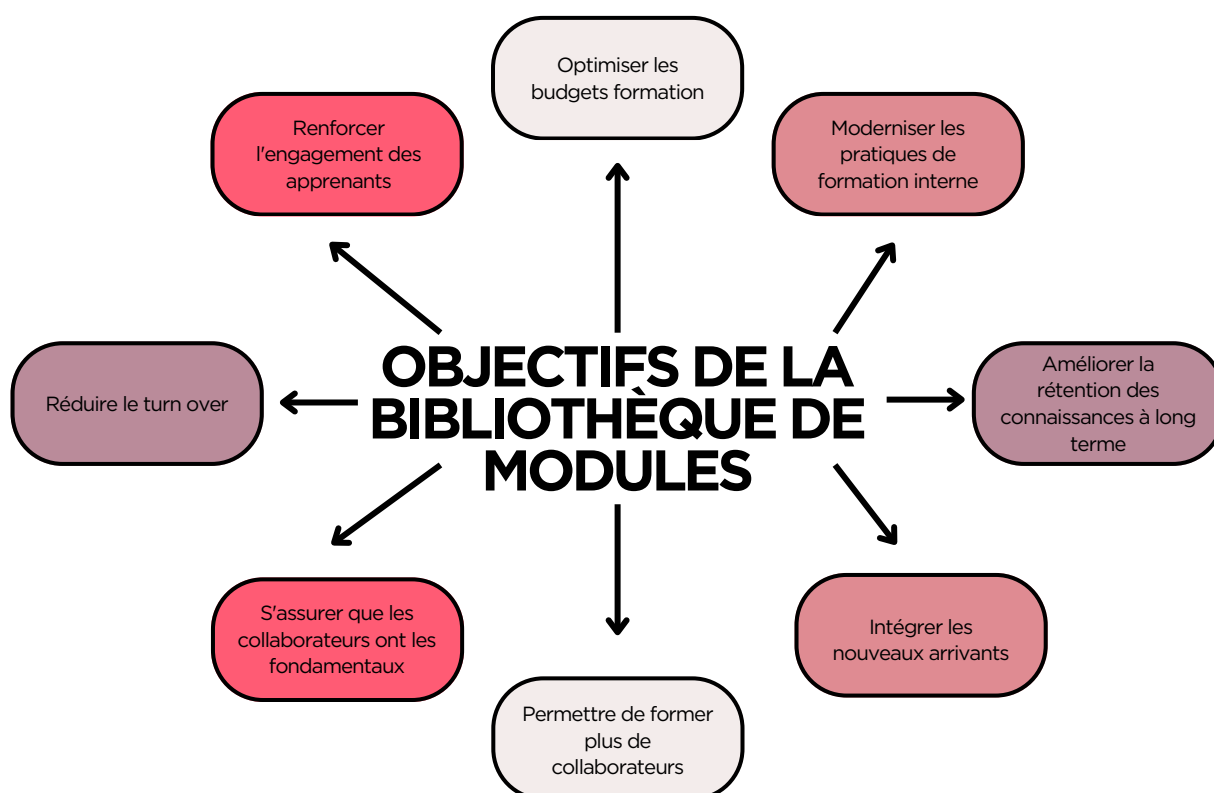
**afpols**  
INNOVER ENSEMBLE



## CRÉEZ VOTRE BIBLIOTHÈQUE DE FORMATIONS

L'Afpols met à votre disposition son savoir-faire et ses expériences en matière de conception et d'exploitation de ses modules digitaux de formation.

Adaptés pour pouvoir être hybrides, ils sont construits de manière à offrir un apprentissage optimisé en s'appuyant sur du storytelling.





# L'ADAPTIVE LEARNING

Les modules de formation que nous proposons s'appuient sur le principe d'adaptive learning.

Contrairement à une formation classique qui propose le même parcours à tous les participants, l'adaptive learning ajuste en temps réel l'expérience d'apprentissage pour maximiser l'efficacité et l'engagement.

## Les plus du dispositif

### **Thématiques des Modules**

Des thématiques orientées sur les métiers du logement social.  
Certains modules peuvent être co-construit avec l'entreprise.

### **Contenu Interactif**

Les modules sont conçus pour favoriser l'engagement des apprenants à travers des activités interactives : vidéos, quiz, études de cas... Notre technologie permet de créer un environnement d'apprentissage dynamique, où les utilisateurs peuvent tester leurs connaissances au fur et à mesure.

### **Actualisation des modules**

Les modules de formation s'actualisent avec la législation et les nouvelles lois.  
Nous garantissons que les contenus des formateurs sont à jour des réglementations et de l'actualité législative.



## LES PLUS DU DISPOSITIF

### **Adaptabilité**

Les modules s'adaptent au rythme et aux besoins de chaque apprenant. Grâce à l'intelligence artificielle intégrée, les parcours peuvent être personnalisés en fonction des réponses et des interactions de l'utilisateur.

### **Microlearning**

Les modules sont souvent divisés en courtes sessions, permettant aux apprenants d'assimiler les informations de manière progressive et flexible.

### **Évaluation Continue**

Utilisation de quiz et de tests intermédiaires pour évaluer la compréhension des apprenants et adapter le contenu en fonction de leurs performances.

### **Feedback en Temps Réel**

Les apprenants reçoivent des feedbacks immédiats après chaque activité, ce qui facilite la correction des erreurs et l'amélioration des compétences.

### **La possibilité d'hybridation**

En s'appuyant sur nos modules digitaux de formation, vous avez la possibilité d'hybrider vos formations, alternant digital et présentiel avec un formateur.



## LES PLUS DU DISPOSITIF

### **Accessibilité 24/7**

Les modules sont accessibles à tout moment, permettant aux apprenants en poste de se former selon leurs disponibilités.

### **Multi-plateforme**

Les formations sont disponibles sur divers supports (ordinateurs, tablettes, smartphones), facilitant l'accès aux contenus depuis n'importe quel endroit.



## CONTENU PÉDAGOGIQUE

### Objectifs du module digital bâti et partie commune

- Intégrer la notion de responsabilité du bailleur et donc du rôle du gardien dans ce contexte
- Observer et décrire les différents éléments du bâti et ses équipements et leurs désordres
- Apprécier la nature des travaux à réaliser et leur urgence

### Public

- Personnel de proximité

### Durée estimée

- 3 heures et demi



### VOUS AVEZ DIT “SURVEILLANCE DU PATRIMOINE” ?

- Importance de la surveillance régulière des bâtiments
- Identification des signes de dégradation et des risques potentiels
- Rôle du personnel dans la prévention des dommages



### L'INFRASTRUCTURE DES BÂTIMENTS

- Comprendre la structure fondamentale des bâtiments
- Identification des éléments porteurs et des zones critiques
- Surveillance de l'intégrité structurelle pour prévenir les effondrements ou les dommages graves



### MURS ET MERVEILLES - TYPES ET MATÉRIAUX

- Différents types de murs et les matériaux utilisés
- Impact des matériaux sur l'isolation et la durabilité
- Identification des signes de dégradation comme les fissures ou l'effritement



## CONTENU PÉDAGOGIQUE



### LA TOITURE “CLOS COUVERT”

- Importance de l'entretien des toitures pour éviter les infiltrations d'eau
- Identification des signes de dégradation : tuiles cassées, mauvaise étanchéité
- Rôle de la pente et des évacuations pour une toiture fonctionnelle



### TOUTES LES FACETTES DE VOS FAÇADES

- Entretien des façades pour assurer la longévité des bâtiments
- Identification des signes de dégradation : fissures et détérioration des joints
- Impact esthétique et protection contre les intempéries



### L'ISOLATION “ÉCONOMISER SON ÉNERGIE”

- Importance de l'isolation pour le confort thermique et la réduction des coûts énergétiques
- Zones critiques à isoler : murs, toits, fenêtres
- Types de matériaux isolants et leurs avantages
- Impact des ponts thermiques sur l'efficacité de l'isolation (l'isolation “Économis...)



### L'EAU DANS L'IMMEUBLE ET LA RÉSIDENCE “ATTENTION AUX FUITES”

- Gestion de l'eau dans les bâtiments : distribution et évacuation des eaux usées
- Identification et prévention des fuites d'eau
- Impact des infiltrations et des remontées capillaires sur la structure du bâtiment
- Importance de la surveillance des toitures terrasses et des systèmes d'évacuation d'eau pour prévenir les dégâts



Association pour la formation professionnelle continue  
des organismes de logement social

47 rue Popincourt - 75011 Paris. Tél. 01 40 75 52 74  
[www.afpols.fr](http://www.afpols.fr)

---

**CONTACT :**

Benoit BARRE

[benoit.barre@afpols.fr](mailto:benoit.barre@afpols.fr)