



**INGÉNIERIE FINANCIÈRE INNOVANTE POUR  
DÉVELOPPER LES SERVICES AUX HABITANTS**

# INGÉNIERIE FINANCIÈRE INNOVANTE POUR DÉVELOPPER LES SERVICES AUX HABITANTS

## LES ENJEUX AUXQUELS RÉPOND CETTE FORMATION

Afin de maintenir de la cohésion sociale, de lutter contre toutes les formes de précarité ou de vulnérabilité, de nombreux organismes font le choix de proposer à leurs locataires des services gratuits (soutien scolaire, assistance pour personnes âgées, ...).

Cette offre de services gratuits est un investissement social. Pour autant, il n'est pas toujours possible de les financer sur fond propre.

Pour la fonction financière, cela implique un changement de paradigme en intégrant les aides à la personne dans leurs projections, et en associant ainsi la mesure de la performance extra-financière de l'organisme.

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

- Identifier les services innovants proposés par les bailleurs sociaux
- Comprendre les mécanismes de financement disponibles (aides à la personne, aides à l'adaptation des logements, financements européens)
- Acquérir des compétences d'ingénierie de partenariat
- Mesurer la performance extra-financière des services aux habitants

## PUBLIC

- Les professionnels de la finance
- Toute personne en charge de gérer la dimension financière d'un projet d'offre de service



## LA FORMATION ABORDERA LES QUESTIONS SUIVANTES

- Quelles sont les sources de financement alternatives ?
- Comment bâtir des projets pour obtenir des subventions, y compris au niveau Européen ?
- Quels types de partenariat est-il possible de mettre en place pour diversifier les ressources financières ?

## CONCEPT PÉDAGOGIQUE

Une pédagogie active avec un travail pratique préparatoire en amont de la formation

Activité préparatoire : cartographie de l'état des services à la personne chez le bailleur, y compris celles menées en direct sans celui-ci.

2 jours de présentiel : Bonnes pratiques françaises et européennes, Apports sur les aides à la personne, les financements européens et la mesure de la performance extra-financière, simulations ,création de plans d'action.

Suivi des plans d'action en distanciel.

## VOTRE FORMATEUR

**Frédéric Boudet** ancien DAF en OLS, Frédéric est co-fondateur d'une coopérative sociale et solidaire dédiée à l'habitat inclusif, en charge de la recherche de levées de fonds solidaires et du montage financier des opérations immobilières.

## TARIFICATION

Inter local : sur demande.





**Association pour la formation professionnelle continue  
des organismes de logement social**

47 rue Popincourt - 75011 Paris. Tél. 01 40 75 52 74  
[www.afpols.fr](http://www.afpols.fr)

---

## **RENSEIGNEMENTS ET CONTACTS**

**Brigitte Beauzamy**

[brigitte.beauzamy@afpols.fr](mailto:brigitte.beauzamy@afpols.fr)

06.64.41.34.46