

# LES ESSENTIELS DE LA RÉGLEMENTATION DE LA GESTION LOCATIVE

## ENJEUX

Les collectivités territoriales ont pour certaines une mission logement et les agents doivent maîtriser les fondamentaux du cadre réglementaire, de l'attribution au départ du locataire. De nombreuses fonctions nécessitent d'avoir une vision globale de la gestion locative. Ainsi ce stage permet de mesurer et positionner son action dans l'ensemble soit pour répondre au locataire de manière pertinente, soit pour piloter un service, soit pour mener un projet.

Cette formation présentera les spécificités juridiques de la gestion locative des logements Hlm (PLUS, PLA, PLS, PLI, PLAI) en déroulant la procédure de la recherche du locataire jusqu'à son départ. Le stage sera actualisé au fur et à mesure des évolutions liées aux lois Égalité & Citoyenneté et ELAN. Le contenu est modifié au fur et à mesure des actualités et intègre les évolutions juridiques à venir.

## PUBLIC

Agents des collectivités territoriales en charge : de l'accueil des usagers à la recherche de logement, de proposer des candidats aux organismes HLM, charge de la politique intercommunale du logement et du programme Local de l'Habitat

## OBJECTIFS

- › Situer le logement social parmi dans toutes les offres locatives
- › Repérer les conditions d'accès à un logement social
- › Identifier les spécificités de la gestion locative sociale

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Le fil rouge de la formation sera l'accompagnement d'un locataire depuis la recherche d'un logement, jusqu'à son départ via la signature de son bail et les différentes étapes de l'occupation des lieux.

## PRÉ-REQUIS


Aucun.

## ANIMATION

Loïc AURIAC, Formateur juriste en gestion locative.

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?
- Suivez votre module elearning  "La vie du contrat de location"

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Introduction**
  - › le logement social parmi toutes les offres locatives
- **Les fondamentaux de l'attribution du logement**
  - › La demande
  - › Les conditions à remplir
  - › La politique intercommunale des attributions et objectifs de peuplement
- **Le bail et l'entrée du locataire dans les lieux**
  - › les obligations du locataire
  - › l'état des lieux : formalisme et droit à rectification
- **L'occupation des lieux par le locataire**
  - › les obligations du locataire
  - › les obligations du bailleur
- **Les conditions financières du contrat de locations**
  - › le loyer
  - › le supplément de loyer de solidarité
  - › les charges récupérables
  - › le dépôt de garantie
- **La mobilité des locataires dans le parc social**
  - › Mutation demandées
  - › Mutation imposés et ou perte du droit au maintien
- **Le départ du locataire**
  - › le congé : forme, préavis et effets.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

## DATES

Les 16 et 17 septembre 2025

**PRIX NET : 1460 EUROS** - 14h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Patricia SIVAKUMAR - 06 64 41 09 26. [patricia.sivakumar@afpols.fr](mailto:patricia.sivakumar@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)