C0269

2 JOURS

ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS ACCESSION

LE CADRE JURIDIQUE DU PSLA

ENJEUX

Revue des points-clés.

La location-accession est un contrat particulier réglementé, dont la particularité est de mettre en œuvre deux statuts successifs : l'occupation et la propriété. Par ailleurs, les textes relatifs au prêt social location-accession apportent un régime juridique spécifique : prix maximum, plafonds de ressources, redevance. La combinaison de ces deux régimes juridiques aboutit à un dispositif complexe qu'il est indispensable de connaître pour bien l'appliquer.
Cette formation transversale concerne les fonctions juridiques, montages d'opérations, commerciales et administratives.

PUBLIC

Chargé d'opérations. Commercial. Responsable administratif et financier. Juriste.

OBJECTIFS

› repérer les règles spécifiques de la location-accession PSLA
› lister les obligations du vendeur et de l'acquéreur
› identifier les particularités de la période d'occupation
› identifier les conséquences de la levée d'option ou la non-levée d'options.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés, échanges.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

ANIMATION

Gaëlle LECOUEDIC, Juriste en droit immobilier ou Hélène MAROT, Formatrice spécialisée en vente Hlm ou Lætitia CHICHOUX, Formatrice spécialisée en accession sociale à la propriété.

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

- **Principes de base du PSLA**
  › l'agrément
  › le prix de vente
  › le plafond de ressources

- **Le contrat préliminaire (réservation)**
  › le contenu du contrat préliminaire
  › du contrat préliminaire au contrat de location-accession

- **Le contrat de location-accession**
  › l'acte et les documents annexes
  › le contenu du contrat :
  - délai d'achèvement
  - réalisation du bien
  › la redevance : part locative et part acquisitive
  › les charges

- **La période de jouissance et la levée d'option**
  › le statut juridique de l'accédant
  › la location-accession et la copropriété
  › les questions pratiques et les difficultés rencontrées (résiliation anticipée)
  › l'absence de levée d'option et les offres de relogement

- **La fin du contrat**
  › la levée de l'option
  › les conséquences de la non-levée de l'option
  › la garantie de rachat et de revente.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

DATES CLASSE VIRTUELLE

6 et 7 mars 2025
12 et 13 juin 2025
6 et 7 novembre 2025

DATES À PARIS PRÉSENTIEL

13 et 14 novembre 2025

PRIX NET : 1000 EUROS - 14 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. **victoria.esteban@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**