1 JOUR

ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS ACCESSION

LES INCONTOURNABLES DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

C0262

ENJEUX

S'initier à cette activité spécifique.
L'accession sociale à la propriété, du fait de son histoire, possède des spécificités propres : cadre réglementaire, plafonds de ressources, prix de vente plafonnés, sécurisation de l'acquéreur. Cette activité s'exerce néanmoins dans un marché concurrentiel par rapport auquel il est nécessaire de se situer.

PUBLIC

Responsable de l'activité accession. Toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale.

OBJECTIFS

› disposer d'une vision générale de l'activité d'accession
› identifier le cadre réglementaire dans lequel s'exerce cette activité
› rendre la mesure du contexte concurrentiel et des impacts sur la stratégie à adopter.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Apports théoriques et méthodologiques.
Échanges avec les participants.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

ANIMATION

Lætitia CHICHOUX, Consultante-formatrice en accession sociale à la propriété ou Stéphanie GOLFOUSE, Consultante-formatrice, spécialisée en accession sociale.

DATES

CLASSE VIRTUELLE

11 février 2025
13 mai 2025
4 décembre 2025

DATES À PARIS

PRÉSENTIEL

4 décembre 2025

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

- **Historique de l'accession sociale**
  › principales étapes et chiffres-clefs
- **Les différents modes d'intervention des organismes Hlm**
  › VEFA, PSLA, vente Hlm, accession en ANRU, CCMI
  › zoom sur la bail réel solidaire (BRS)
- **La sécurisation Hlm**
  › les 3 "R" : Rachat, Relogement, Revente
- **Les conditions de l'accession sociale**
  › conditions de prix de vente, conditions de ressources, conditions d'adhésion à la SGAHLM
- **Forces et faiblesses de l'accession sociale dans le contexte d'un marché concurrentiel.**

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

PRIX NET : 650 EUROS - 7 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. **victoria.esteban@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**