

# LES INCONTOURNABLES DE L'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ

## ENJEUX

### S'initier à cette activité spécifique.

L'accession sociale à la propriété, du fait de son histoire, possède des spécificités propres : cadre réglementaire, plafonds de ressources, prix de vente plafonnés, sécurisation de l'acquéreur. Cette activité s'exerce néanmoins dans un marché concurrentiel par rapport auquel il est nécessaire de se situer.

## PUBLIC

Responsable de l'activité accession. Toute personne désireuse de s'initier à l'accession sociale.

## OBJECTIFS

- › disposer d'une vision générale de l'activité d'accession
- › identifier le cadre réglementaire dans lequel s'exerce cette activité
- › rendre la mesure du contexte concurrentiel et des impacts sur la stratégie à adopter.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Apports théoriques et méthodologiques. Échanges avec les participants.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Lætitia CHICHOUX, Consultante-formatrice en accession sociale à la propriété ou  
Stéphanie GOLFOUSE, Consultante-formatrice, spécialisée en accession sociale.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

11 février 2025  
13 mai 2025  
4 décembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Historique de l'accession sociale**  
› principales étapes et chiffres-clefs
- **Les différents modes d'intervention des organismes Hlm**  
› VEFA, PSLA, vente Hlm, accession en ANRU, CCMI  
› zoom sur la bail réel solidaire (BRS)
- **La sécurisation Hlm**  
› les 3 "R" : Rachat, Relogement, Revente
- **Les conditions de l'accession sociale**  
› conditions de prix de vente, conditions de ressources, conditions d'adhésion à la SGAHLM
- **Forces et faiblesses de l'accession sociale dans le contexte d'un marché concurrentiel.**

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 650 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)