

# MONTAGE FINANCIER ET FINANCEMENT D'UNE OPÉRATION D'ACCESSION



## PUBLIC

Monteur ou chargé d'opérations.  
Chargé de développement immobilier.  
Responsable financier.



## OBJECTIFS

- › repérer les grandes étapes du montage financier d'une opération en accession
  - › construire et analyser un bilan, un plan de trésorerie prévisionnel
  - › élaborer un plan de financement.



## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

La formation s'appuie sur des études de cas pour permettre aux participants d'approfondir les spécificités des montages en accession.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## Étapes et points de vigilance.

Le montage financier est au cœur du montage d'une opération en accession, depuis l'étude de faisabilité jusqu'à sa clôture. Il convient d'en maîtriser les méthodes et le vocabulaire. Cette formation, à partir d'une étude de cas, permet de bien définir chaque poste de dépenses et de recettes et de focaliser sur les nécessaires points de vigilance.

## CONTENU

La notion de budgets glissants

Le calcul du prix de revient et du chiffre d'affaires

Le plan de trésorerie

Le plan de financement

Le fonctionnement du crédit d'accompagnement et ses critères d'attribution

Les définitions financières : marge, cash flow, rentabilité des fonds propres, impasse, risque à terminaison

L'analyse des risques et leurs conséquences financières respectives.

## ANIMATION

Laetitia CHICHOUX ou Stéphanie GOLFOUSE, Consultantes-formatrices en accession sociale et en vente.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

30 avril 2024

2 juillet 2024

21 novembre 2024

**PRIX NET : 650 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)