

C0287

1 JOUR

ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS COPROPRIÉTÉS

CRÉATION D'UN SYNDIC INTERNE : ENJEUX ET CRITÈRES DE CHOIX



PUBLIC

Directeur gestion locative. Responsable service charges. Responsable de la vente du patrimoine et/ou de l'accession sociale. Responsable projets en copropriétés dégradées. Responsable gestion de proximité. Directeur général.



OBJECTIFS

- › identifier les enjeux pour l'organisme, les partenaires, les copropriétaires et les locataires
- › repérer les critères économiques et organisationnels de l'activité
- › diagnostiquer les enjeux actuels et à venir de l'organisme pour trancher la question de la création d'un syndic interne.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Alternance d'apports sous forme de courts exposés illustrés d'exemples concrets et d'échanges avec les participants.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Pour bien choisir.

Intervention dans des copropriétés existantes, accession sociale, vente Hlm, la copropriété devient un statut fréquent dans l'environnement des organismes de logement social.

La question se pose de savoir s'il convient de s'appuyer sur des syndicats externes ou si c'est une activité qu'il faut ajouter aux compétences de l'organisme.

Cette formation vous permettra d'analyser d'une part les enjeux d'internaliser la fonction de syndic et d'autre part les différents critères économiques, réglementaires et organisationnels pour déterminer sa stratégie.

CONTENU

Le contexte en expansion, les enjeux des différents acteurs

Définir la place de l'organisme au sein de la copropriété

La responsabilité de l'organisme

- › en accession sociale
- › en vente Hlm
- › en qualité de nouvel intervenant au sein de copropriétés dégradées

Critères économiques et organisationnels

- › équipe dédiée
- › approche synthétique de la réglementation
- › interaction avec les services de l'organisme
- › seuils de rentabilité
- › exception légale du syndic de droit : quelles conséquences ?

Les enjeux internes pour la :

- › gestion locative
- › gestion de proximité
- › maîtrise et régularisation des charges
- › maintenance du patrimoine

ANIMATION

Stéphan MARIANI, Consultant expert en gestion immobilière.

DATES CLASSE VIRTUELLE

4 juin 2024
7 novembre 2024

PRIX NET : 815 EUROS - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr