

**C0288****1 JOUR****ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS COPROPRIÉTÉS**

# ÊTRE SYNDIC : MISSIONS, OBLIGATIONS ET RESPONSABILITÉS

## ENJEUX

### Remplir ses missions efficacement.

Si de nombreux organismes ont déjà sauté le pas et créé une cellule de syndic pour les copropriétés issues de leur activité de vente Hlm, beaucoup d'autres l'envisagent ou s'interrogent sur l'opportunité et les enjeux de l'intégration d'un nouveau métier. Les avantages peuvent être appréciables, en termes de maîtrise du service aux locataires et de préservation du patrimoine. Mais encore faut-il connaître avec précision les caractéristiques de la fonction et ne pas sous-estimer les contraintes.

## PUBLIC

Tout professionnel spécialisé en gestion de patrimoine en copropriété, en gestion de copropriétés et toute personne habilitée.

## OBJECTIFS

- › analyser les missions et l'encadrement juridique de la fonction de syndic de copropriétés
- › identifier les contraintes et les risques associés à la fonction.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés théoriques et pratiques à partir de la présentation de cas et d'exemples concrets.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Nawal BELLATRECHE, Avocate spécialiste en droit immobilier et formatrice auprès des acteurs de l'immobilier.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

3 avril 2025  
23 octobre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Le syndic, mandataire du syndicat des copropriétaires**
  - › le cadre législatif et réglementaire
  - › qu'est-ce que le syndicat des copropriétaires ?
  - › le mandat du syndic : caractéristiques et durée
  - › le syndic de droit article L443-15
  - › les missions du syndic
- **Le syndic professionnel**
  - › le cadre réglementaire et déontologique des professions immobilières
  - › la garantie financière : rôle de l'expert-comptable ou du commissaire aux comptes
  - › la structure tarifaire imposée du contrat de mandat
  - › la mise en concurrence du syndic
  - › les obligations de transparence
  - › l'organisation des cabinets de syndic et les filières professionnelles
  - › le numérique
  - › les nouvelles formes d'exercice : les syndicats en ligne, les syndicats mutualisés des organismes Hlm...
- **La désignation du syndic par l'assemblée générale**
  - › quelle majorité requise ?
  - › quelles modalités du changement de syndic ?
  - › quel processus de transmission des documents ?
- **Les responsabilités du syndic**
  - › la responsabilité contractuelle
  - › la responsabilité extracontractuelle
  - › la responsabilité pénale
  - › la responsabilité d'employeur es qualité : la faute inexcusable.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 830 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)