

1 JOUR

ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS COPROPRIÉTÉS

RÉUSSIR UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE EN COPROPRIÉTÉ MIXTE

C0285



PUBLIC

Gestionnaire de patrimoine.
Gestionnaire de copropriété.
Syndic bailleur social.



OBJECTIFS

- › cibler les copropriétés de votre portefeuille ayant besoin d'une rénovation
 - › identifier les dispositifs d'accompagnement
 - › identifier les dispositifs d'aide
 - › utiliser les éléments de langage et les méthodes pour convaincre une copropriété.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés, échanges, retours d'expérience, mise à disposition d'outils.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Pour des projets réussis.

Un nombre croissant de bailleurs sociaux gèrent des lots de copropriété. Cette situation, parfois inconfortable, peut conduire à un sous-entretien des bâtiments préjudiciable tant pour les copropriétaires que pour les locataires.

La nécessité d'une rénovation du bâtiment est généralement l'occasion d'embarquer une rénovation énergétique. Mais pour réussir de tels travaux en copropriété, une connaissance de base des méthodes et outils financiers est essentielle.

CONTENU

Les principes d'une rénovation énergétique

- › les postes de consommation d'énergie
- › les sources d'économies d'énergie
- › les grands principes d'une rénovation énergétique

Quelle méthodologie de projet en copropriété ?

- › l'audit ou le DTG : un premier pas pour sensibiliser
- › la maîtrise d'œuvre de conception : la clé jusqu'au travaux
- › la maîtrise d'œuvre d'exécution
- › les grandes "ingénieries"
 - l'architecte
 - les BET
 - l'ingénierie financière
 - l'accompagnement à la communication
- › les autres intervenants

Les facteurs de succès, les pièges et comment les éviter

- › la communication
- › exemples d'outils de participation et concertation
- › le cadencement des projets
- › la coordination des "grandes ingénieries"
- › ne pas négliger la conception
- › une rénovation énergétique, est-ce rentable (exemples et outil de calcul) ?

Financer son projet

- › les subventions : aides de l'ANAH individuelles et collectives, CEE, Crédit d'impôt transition énergétique, déduction de charges foncières et déficit foncier
- › les solutions de prêts collectifs : prêt de marché, Eco-prêt à taux 0, avances d'aides et tiers financement
- › valeur verte et décote grise.

ANIMATION

Bertrand PRIOULT, Consultant en ingénierie globale du bâtiment.

DATES CLASSE VIRTUELLE

28 mai 2024
12 décembre 2024

PRIX NET : 815 EUROS - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr