

**C0285****1 JOUR****ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS COPROPRIÉTÉS**

# RÉUSSIR UN PROJET DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE EN COPROPRIÉTÉ MIXTE

## ENJEUX

### Pour des projets réussis.

Un nombre croissant de bailleurs sociaux gèrent des lots de copropriété. Cette situation, parfois inconfortable, peut conduire à un sous-entretien des bâtiments préjudiciable tant pour les copropriétaires que pour les locataires.

La nécessité d'une rénovation du bâtiment est généralement l'occasion d'embarquer une rénovation énergétique. Mais pour réussir de tels travaux en copropriété, une connaissance de base des méthodes et outils financiers est essentielle.

## PUBLIC

Gestionnaire de patrimoine. Gestionnaire de copropriété. Syndic bailleur social.

## OBJECTIFS

- › cibler les copropriétés de votre portefeuille ayant besoin d'une rénovation
- › identifier les dispositifs d'accompagnement
- › identifier les dispositifs d'aide
- › utiliser les éléments de langage et les méthodes pour convaincre une copropriété.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés, échanges, retours d'expérience, mise à disposition d'outils.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Bertrand PRIOULT, Consultant en ingénierie globale du bâtiment.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

9 juillet 2025

10 décembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Les principes d'une rénovation énergétique**
  - › les postes de consommation d'énergie
  - › les sources d'économies d'énergie
  - › les grands principes d'une rénovation énergétique
- **Quelle méthodologie de projet en copropriété ?**
  - › l'audit ou le DTG : un premier pas pour sensibiliser
  - › la maîtrise d'œuvre de conception : la clé jusqu'au travaux
  - › la maîtrise d'œuvre d'exécution
  - › les grandes "ingénieries"
    - l'architecte
    - les BET
    - l'ingénierie financière
    - l'accompagnement à la communication
  - › les autres intervenants
- **Les facteurs de succès, les pièges et comment les éviter**
  - › la communication
  - › exemples d'outils de participation et concertation
  - › le cadencement des projets
  - › la coordination des "grandes ingénieries"
  - › ne pas négliger la conception
  - › une rénovation énergétique, est-ce rentable (exemples et outil de calcul) ?
- **Financer son projet**
  - › les subventions : aides de l'ANAH individuelles et collectives, CEE, Crédit d'impôt transition énergétique, déduction de charges foncières et déficit foncier
  - › les solutions de prêts collectifs : prêt de marché, Eco-prêt à taux 0, avances d'aides et tiers financement
  - › valeur verte et décote grise.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 830 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)