

# C0253

## 2 JOURS

GESTION DE PROXIMITÉ GESTION TECHNIQUE DU LOGEMENT

# LE CHIFFRAGE DES ÉTATS DES LIEUX

## ENJEUX

### Pour un chiffrage cohérent.

Le chiffrage des réparations locatives repose sur une bonne connaissance des obligations de chacune des parties, mais aussi sur une exploitation rationalisée des états des lieux, des grilles de vétusté et des accords collectifs.

## PUBLIC

Personnel chargé de la réalisation du chiffrage des états des lieux.

## OBJECTIFS

- › effectuer un chiffrage cohérent en se basant sur la méthodologie des EDL
- › calculer, le plus objectivement possible, le montant de l'indemnité forfaitaire
- › convaincre les locataires de la légitimité des arguments développés lors de la négociation
- › utiliser des outils de chiffrage (grille, barème...).

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Ce stage repose sur des apports théoriques, des échanges de savoir-faire et des retours d'expérience du formateur.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Thomas BLANCO, Consultant-formateur expert du logement social en gestion locative, tranquillité résidentielle et gestion des conflits.


## DATES CLASSE VIRTUELLE

14 et 15 avril 2025  
20 et 21 octobre 2025  
8 et 9 décembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1

#### AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?
- Après la formation, révisez les essentiels avec votre module elearning  (détail p. 32)

### 2

#### PENDANT - EN GROUPE

- **Rappel du cadre juridique de l'EDL**
  - › enjeux économiques, juridiques et commerciaux du chiffrage
- **Les bases juridiques du chiffrage**
  - › les dégradations, les transformations et le défaut d'entretien
  - › notions d'obligation et de préjudice
  - › notions d'indemnité et de "convention"
  - › les accords collectifs sur la notion de vétusté
  - › notion d'usure, d'usage normal et d'usage anormal
- **Les méthodes de chiffrage**
  - › les travaux imputables en totalité
  - › les travaux soumis à un abattement
  - › mode de calcul de l'indemnité forfaitaire
  - › chiffrage au bureau ou en présence du locataire
- **Les outils de chiffrage**
  - › historique des travaux réalisés
  - › référentiel de prix des indemnités
  - › grilles et abaques de vétusté
  - › formulaire et tableur du chiffrage des indemnités
- **Exercices pratiques : entraînement au chiffrage des EDL**
  - › un discours commun vis-à-vis du locataire entrant et sortant
  - › argumentaire technique et juridique sur les informations à transmettre.

### 3

#### APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 1460 EUROS** - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. [victoria.esteban@afpols.fr](mailto:victoria.esteban@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)