

# C0100

## 1 JOUR

### GESTION LOCATIVE ET ACTION SOCIALE RÉGLEMENTATION

# ACTUALITÉ DE LA GESTION LOCATIVE DES LOGEMENTS SOCIAUX

## ENJEUX

### Décrypter les dernières réformes et jurisprudences.

Lois, ordonnances, décrets et arrêtés se succèdent, se complètent, se contredisent et sont parfois cachées ou difficiles à repérer : voici la réalité de la gestion locative des logements sociaux.

Tous ces changements impactent aussi très largement toutes les procédures internes mais peuvent être source de conflits, de stress et d'erreurs.

Faire une veille juridique et intégrer les mises à jour est devenu compliqué pour les opérationnels, face à cette actualité et à la pression du quotidien ; cette journée permettra de faire le point sur les dernières réformes et les jurisprudences récentes.

## PUBLIC

Cadre et personnel en charge de la gestion locative de logements sociaux.

## OBJECTIFS

- › identifier les modifications législatives et réglementaires
- › repérer les conséquences opérationnelles
- › déterminer les procédures et les documents à faire évoluer.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Apports sur les dispositions législatives et réglementaires et leurs applications opérationnelles avec illustration de cas réels et concrets. Échanges à partir des questions des participants

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Loïc AURIAC ou Amélie DUBOIS, Formateurs juristes.

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Actualités liées au bail**
  - › les annexes (opposabilité, mode de transmission...)
  - › le garant
  - › la colocation
  - › l'évolution du bail à durée déterminée pour les jeunes
  - › le concept d'habitat inclusif
- **Actualités liées aux modalités d'occupation**
  - › le logement décent
  - › sous-location et cohabitation intergénérationnelle
  - › appréciation de la sous-occupation et du dépassement de plafonds de ressources comme risque éventuel de perte du droit au maintien
  - › droit à la prise
- **Actualités liées aux changements de situations familiale**
  - › solidarité, couples mariés et violences familiales
  - › décès, abandon et droit à transfert
- **Actualités liées au quittancement et recouvrement**
  - › le loyer
  - › les charges récupérables
  - › le SLS
  - › l'impayé et la procédure d'expulsion
- **Actualités liées au départ du locataire**
  - › congé du locataire
  - › réparations locatives et transformation
- **Actualités liées aux zones de déséquilibre**
  - › tendues
  - › QPV

Le contenu sera modifié au fur et à mesure des actualités jurisprudentielles et réglementaires.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

## DATES

CLASSE VIRTUELLE

6 janvier 2025  
7 février 2025  
9 avril 2025  
4 juillet 2025  
7 novembre 2025

## DATES À PARIS

PRÉSENTIEL

4 juillet 2025

**PRIX NET : 830 EUROS** - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Patricia SIVAKUMAR - 06 64 41 09 26. [patricia.sivakumar@afpols.fr](mailto:patricia.sivakumar@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)