C0117

2 JOURS

GESTION LOCATIVE ET ACTION SOCIALE RÉGLEMENTATION

ASPECTS JURIDIQUES DU LOGEMENT DES PERSONNES DE NATIONALITÉ ÉTRANGÈRE

ENJEUX

Les personnes de nationalité étrangère candidates au logement, arrivant en France, doivent engager des démarches particulières pour être en situation régulière sur le territoire français et obtenir un titre de séjour.
Tous ces éléments doivent être maîtrisés pour une attribution sécurisée. Cette formation permettra au personnel des bailleurs sociaux d'acquérir une méthode d'analyse en prenant en compte tous les paramètres d'une législation riche.

PUBLIC

Cadre et employé chargés de l'instruction des demandes de logement et/ou de la préparation de la commission d'attribution logement. Conseiller social et toute personne en charge des dossiers locatifs.

OBJECTIFS

› identifier les titres de séjour permettant l'accès au logement social et en vérifier les éléments-clefs
› repérer la notion de droit de séjour pour les personnes de nationalité UE
› préciser les documents à exiger pour l'attribution d'un logement social
› déterminer la validité et l'opposabilité des actes d'état civil établis à l'étranger.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés didactiques illustrés par des exemples. Apporter des titres de séjour et des avis d'imposition problématiques.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

ANIMATION

Amélie DUBOIS , ou Marina MARCHI, ou Christine GRILLE, Juristes et formatrices en gestion locative et contentieux.

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

- **Introduction**

- **Accès au territoire français : constat et chiffres**

- **I. Régularité de séjour**

Accès au logement social
› pour les étrangers non ressortissants de l'UE
› bénéficiaires de la protection internationale
› pour les ressortissants de l'UE

- **Recours DALO**
› titres de séjour permettant l'accès

- **En cours de bail**
› transfert de bail et avenants
› mutation interne
› conséquences perte titre de séjour

- **II. La situation fiscale des demandeurs de logements étrangers**
› avis imposition n-2 en France et à l'étranger
› l'absence d'avis d'imposition
› l'isolement des revenus

- **III. Prestations sociales**
› prise en compte des enfants
› RSA, RSA majoré et prime d'activité
› AAH, ASPA et PUMA
› Allocation pour le logement

- **IV. La situation familiale et matrimoniale**
› les actes d'état civil établis à l'étranger

- **Faire venir sa famille**
› famille européenne
› regroupement familial
› familles accompagnantes
› réunification familiale.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

DATES CLASSE VIRTUELLE

27 et 28 janvier 2025
20 et 21 mars 2025
26 et 27 juin 2025
16 et 17 octobre 2025

DATES À PARIS PRÉSENTIEL

30 et 31 octobre 2025

PRIX NET : 1460 EUROS - 14 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Patricia SIVAKUMAR - 06 64 41 09 26. **patricia.sivakumar@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**