

C0331

1 JOUR

ACCESSION, BAIL RÉEL SOLIDAIRE, VENTE HLM ET COPROPRIÉTÉS BAIL RÉEL SOLIDAIRE

LE MONTAGE ÉCONOMIQUE ET FINANCIER D'UNE OPÉRATION EN BRS



PUBLIC

Tout collaborateur dans les départements développement, maîtrise d'ouvrage, vente et commercialisation chargé du montage et du pilotage des opérations en BRS .
Tout collaborateur des services financiers intervenant dans le domaine des opérations en BRS.



OBJECTIFS

- › analyser les indicateurs clés du modèle économique d'une opération en BRS
- › identifier les contraintes financières du montage des opérations en BRS
 - › élaborer le modèle économique de l'opération, incluant le calcul de la redevance et la définition des publics cibles.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Alternance d'apports théoriques et de mises en perspective opérationnelle.
Travail de simulation d'opérations à partir d'exercices pratiques.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Avoir suivi la formation C0327 ou en maîtriser le contenu.

Le montage économique est au cœur du montage d'une opération en BRS, depuis l'étude de faisabilité jusqu'à sa clôture. Il convient d'en maîtriser les méthodes et le vocabulaire. À partir d'exemples, d'études de cas et de simulations, cette formation permet de bien définir chaque poste de dépenses et de recettes et de focaliser sur les nécessaires points de vigilance.

CONTENU

Introduction

- › rappel des grands principes du modèle OFS/BRS

Les principes du modèle économique du BRS

- › le positionnement marché des opérations en BRS
- › benchmark de projets engagés à ce jour

Les étapes et modalités d'un montage en BRS

- › les différents acteurs
- › les étapes de l'opération

Développements et exercice d'application

- › simulation d'opérations en BRS
- › publics cibles
- › effets dans le long terme.

ANIMATION

Frédéric RAGUENEAU ou Géraldine CHALENCON ou Fabrice GRAND-CLERC ou Guillaume PAVAGEAU, Consultants spécialisés en montage d'opérations en BRS.

DATES CLASSE VIRTUELLE

29 mars 2024
14 juin 2024
6 décembre 2024

PRIX NET : 815 EUROS - 7 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@aafpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@aafpols.fr