

C0192

2 JOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE MONTAGES JURIDIQUES ET FINANCIERS D'OPÉRATIONS

RÉSIDENCES SOCIALES, PENSIONS DE FAMILLES : MONTER UN PROJET DE A À Z

École de la
Maîtrise
d'Ouvrage
Sociale



PUBLIC

Monteur ou chargé d'opérations.
Responsable en charge de l'investissement et du développement de projets.
Associations et organismes gestionnaires.
Services de l'État. Autres partenaires institutionnels (collectivités, EPCI...).



OBJECTIFS

- › repérer les différents produits et les spécificités des résidences sociales, maisons-relais et résidences hôtelières
- › expliquer l'intérêt pour les bailleurs sociaux de développer ces produits aux côtés de l'offre d'habitat "traditionnelle"
- › identifier les conditions de réussite des projets.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Alternance d'éléments de cadrage et d'apports conceptuels avec des analyses de cas et des échanges d'expériences.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Maîtriser ces différents produits.

La politique pour le logement des personnes défavorisées a conduit à définir une filière de logements adaptés, avec ses spécificités tant au niveau du montage opérationnel que de la gestion locative et sociale.

Pour répondre aux besoins qui s'expriment localement, les associations et les bailleurs sociaux doivent donc être en capacité de travailler sur les conditions de réussite des projets.

CONTENU

Le contexte, les besoins, les acteurs

- › les politiques du logement en direction des personnes défavorisées : les fondements et les évolutions récentes, les besoins
- › panorama des résidences sociales, pensions de familles et résidences accueil
- › mise en perspective avec le secteur social et médico-social de l'hébergement
- › état des lieux et des enjeux d'intervention des acteurs impliqués, bailleurs et gestionnaires

Les acteurs en présence et leurs relations contractuelles

- › la relation bailleur/gestionnaire : des spécificités liées aux financements, agréments, conventions
- › la relation gestionnaire/résidents, spécificités au niveau de la gestion locative : titre d'occupation et redevance, modalités d'admission, accompagnement social

Les différentes phases du montage d'opération

- › le contexte du projet
- › quel produit pour quel public : la définition des besoins ?
- › les grands axes du programme
- › du projet social au projet immobilier

Les points-clés de la relation bailleur/gestionnaire

- › le loyer d'équilibre et le montage du budget de gestion locative
- › entretien, maintenance, grosses réparations : quelle répartition des travaux ?

ANIMATION

Benôit NARCY, Architecte et responsable de programmes au sein d'une direction de la maîtrise d'ouvrage et Pierre GUILLARD, Consultant expert en montages d'opérations en logement social.

DATES CLASSE VIRTUELLE

14 et 15 mai 2024
19 et 20 novembre 2024

PRIX NET : 1580 EUROS - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@aafpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@aafpols.fr