

C0218

2 + 1 JOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE PILOTAGE ET GESTION DE CHANTIERS

CONDUITE DE CHANTIER : DE LA PRÉPARATION À SON SUIVI

École de la
Maîtrise
d'Ouvrage
Sociale



PUBLIC

Directeur ou responsable développement, technique, de gestion patrimoniale.
Monteur, chargé ou conducteur d'opération.
Adjoint technique. Agent technique.
Technicien.



OBJECTIFS

- › identifier le rôle et les responsabilités des différents acteurs impliqués dans la phase travaux
- › analyser la posture et le rôle du maître d'ouvrage social et locatif dans la phase de préparation du chantier
 - › élaborer les méthodes permettant un pilotage efficace, et permettant de créer les conditions d'un travail d'équipe
 - › anticiper les écueils et prévenir les contentieux.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Cette formation fait alterner les exposés de l'animateur et l'étude d'exemples concrets qui fondent le débat avec les participants.
Travaux en sous-groupes.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Pour des chantiers maîtrisés.

Pour un chargé d'opération d'habitat social, conduire un chantier de construction neuve, de réhabilitation ou être acheteur en VEFA, entraînent des responsabilités variées et parfois nouvelles.

Le rôle du maître d'ouvrage est plus, en cette phase de chantier, de faire faire que de faire.

CONTENU

Rappel sur le contexte des chantiers après la loi ELAN

- › rappel de la mission du maître d'ouvrage (MO)
- › rôle du MO vis-à-vis de la gestion locative, de la gestion patrimoniale et de la proximité
- › rôle des autres acteurs :
 - missions de la maîtrise d'œuvre, du contrôleur technique, du CSPS, de l'OPC et de l'entreprise
- › interface BIM construction
- › et BIM gestionnaire

La préparation de chantier

- › les ordres de service et premier rendez-vous de chantier
- › l'inventaire du site, du projet, des descriptifs, contrats et marchés
- › l'organisation et les questions liées à la communication, prise en compte des données BIM
- › le management avec la gestion locative, patrimoniale de proximité
- › l'organisation du chantier, le dossier "bon pour exécution"
- › les conséquences de la fin de la préparation de chantier

Le suivi de chantier

- › l'ordre de service de lancement des travaux et le suivi des études d'exécution
- › le planning différent du calendrier
- › les règles d'hygiène et de sécurité
- › le rendez-vous de chantier et le compte rendu de chantier
- › le suivi de l'exécution
- › la gestion administrative et technique du chantier
- › les certificats de paiement

La préparation des opérations préalables à la réception

- › les planifications, les contrôles techniques

Les principes d'OPR

- › les relations avec les concessionnaires
- › la communication avec le futur gestionnaire (GL, GPat, GProx) et les autres parties intéressées.

ANIMATION

Dominique VOISIN ou Gwennaëlle MOLINIER ou Patrick JOUBERT ou Bertrand PRIOULT, Consultants en maîtrise d'ouvrage.

DATES CLASSE VIRTUELLE

31 janvier et 1^{er} - 7 février 2024
8 - 9 avril et 12 avril 2024
2 - 3 décembre et 10 décembre 2024

PRIX NET : 2385 EUROS - 21 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@aafpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@aafpols.fr