

# DÉFINIR LES COÛTS DE CONSTRUCTION : MÉTHODES ET OUTILS

C0205

## ENJEUX

### Pour une maîtrise financière des opérations.

L'évolution des techniques et de la réglementation complexifie toute opération de construction. La maîtrise d'ouvrage doit cependant appréhender au plus juste, dès l'intention d'initier un projet de construction, les enjeux financiers de ses opérations, en coûts travaux principalement, mais au-delà dans la définition de l'enveloppe financière prévisionnelle.

De la pertinence de cette définition dépendra la réussite des projets.

## PUBLIC

Monteur et chargé d'opérations. Ingénieur et technicien.

## OBJECTIFS

- › distinguer l'évaluation en études préalables à la décision (EPAD) et l'estimation en conception en EPAD
- › identifier les opportunités et faisabilités diverses pour la décision finale
- › définir l'enveloppe financière la plus réaliste
- › confirmer l'enveloppe définie par les EPAD
- › concevoir un calendrier budgétaire pertinent d'opération.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés complétés de cas pratiques.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Bertrand PRIOULT, Consultant-formateur spécialisé en maîtrise d'ouvrage.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

22 et 23 mai 2025

20 et 21 novembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Rappel des étapes-clefs du déroulement d'une opération de construction ou de réhabilitation**
  - › les missions de maîtrise d'œuvre dans la loi MOP
  - › les évolutions de la loi ELAN et ses conséquences sur la loi MOP
  - › le programme et les études préliminaires
  - › le choix d'un maître d'œuvre, les plannings et les étapes-clefs
- **Les surfaces et les unités**
  - › les surfaces réglementaires et conventionnelles
  - › le concept d'unité
  - › la théorie sur les prix
  - › présentation générale des méthodes d'estimation des projets de type "projets standardisés"
- **De l'économie de la construction au chiffrage rapide**
  - › les méthodologies ; la définition de l'enveloppe financière d'une opération ; l'estimation de l'enveloppe travaux
  - › le suivi de l'économie du projet au sein de la maîtrise d'ouvrage
  - › comment établir le chiffrage à partir de certains ratios ?
  - › le lean et le BIM
  - › la définition du lean
  - › le BIM sur le chiffrage d'une opération
- **La variation des prix**
  - › la révision, l'actualisation
  - › la variation conjoncturelle
  - › comment les entreprises effectuent-elles leur chiffrage ?
- **Les marchés de conception-réalisation et les contrats de partenariats**
  - › les obligations réglementaires
  - › les avantages et inconvénients
- **L'approche du coût global**
  - › le coût d'entretien/maintenance
  - › la durée de vie des matériaux et des ensembles
- **Quelle méthodologie pour la prévisibilité des coûts ?**
- **Les risques et les aléas économiques d'un projet**
  - › améliorer la prévisibilité des coûts
  - › suivi économique d'un projet
- **Les impacts économiques et stratégiques de la RE2020.**

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 1610 EUROS** - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. [anne.de-poulpiquet@afpols.fr](mailto:anne.de-poulpiquet@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)