3 JOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE RÉHABILITATION ET AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

MONTER UNE OPÉRATION DE RÉHABILITATION ET D'AMÉLIORATION DU PATRIMOINE

C0212

ENJEUX

La réhabilitation est un enjeu majeur des questions de sobriété énergétique et de bas carbone. La "seconde vie du bâtiment" d'une part et la loi "ZAN" d'autre part, replacent le patrimoine et sa requalification dans le nouvel échiquier de la production de logements.
Le stage permettra de donner le cadre d'un processus efficace et pragmatique en fonction des différentes approches et enjeux patrimoniaux.

PUBLIC

Monteur ou chargé d'opérations. Responsable des services techniques. Adjoint technique chargé de la maintenance. Responsable de patrimoine. Responsable des projets urbains et de la politique de la ville.

OBJECTIFS

› situer son action par rapport à la diversité des contextes et des objectifs patrimoniaux
› identifier le cadre réglementaire et les évolutions en cours
› repérer les étapes du montage
› décrire les outils et les logiques du montage financier
› mesurer les enjeux et les points-clefs de la concertation locative.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

L'animation prend appui sur les apports didactiques et l'échange d'expériences des stagiaires, à partir de la situation de leurs organismes.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

ANIMATION

Catherine GRAVELLIER ou Raphaël FOURMOND ou Frédéric GROULET ou Elyse LEMAY, Consultants-formateurs en maîtrise d'ouvrage.

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

- **Approche diversifiée et exigeante pour cibler les opérations en lien avec la programmation et la stratégie énergétique**
  › les enjeux de la stratégie Nationale Bas Carbone pour les organismes
  › adaptation du patrimoine au changement climatique
  › les enjeux patrimoniaux, enjeux et sobriété énergétiques
  › la seconde vie des bâtiments
  › la nécessité de cibler les opérations
  › la réglementation relative aux travaux sur bâtiments existants et à la gestion des dechets
  › la programmation et la formulation des objectifs (la CUS, PSP décarboné, le PEP)
  › les particularités des opérations conduites dans le cadre du NPNRU
- **Organisation et étapes du montage d'opérations**
  › les grandes phases du montage d'opérations
  › le montage du dossier technique : du diagnostic à l'appel d'offres
  › les relations partenariales : les partenaires contractuels (Moe...)
  › les autres partenaires
  › élaboration d'un calendrier de planification d'une opération
- **Les outils du montage financier**
  › stratégies d'organismes et montage financier : diversité des approches
  › la démarche du compte d'exploitation prévisionnel dans les opérations d'amélioration du parc
  › les outils financiers et les différents modes de financement : ANRU, Eco-Prêt de la CDC, dégrèvement de TFPB, CEE, contribution des locataires
- **La concertation locative**
  › l'obligation légale
  › les objectifs et les enjeux
  › la concertation et négociation
  › la participation efficace et renouvelée
  › les clefs d'une bonne communication
  › les outils de la concertation
  › l'intervention en site occupé.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

DATES CLASSE VIRTUELLE

28 - 29 janvier et 7 février 2025
3 - 4 avril et 11 avril 2025
26 - 27 juin et 3 juillet 2025
30 - 31 octobre 2025 et 6 novembre 2025

DATES À PARIS PRÉSENTIEL

8 - 9 et 10 septembre 2025

PRIX NET : 2440 EUROS - 21 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. **anne.de-poulpiquet@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**