/École de la /Maîtrise d'/Ouvrage /Sociale

QUELLE STRATÉGIE DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE APRÈS LA LOI ELAN : NOUVEAUX CRÉNEAUX DE DÉVELOPPEMENT ET MONTAGES ALTERNATIFS ?

C0174

PUBLIC

Directeur. Cadre des directions du développement, de la maîtrise d'ouvrage et de la stratégie patrimoniale.

OBJECTIFS

› resituer la maîtrise d'ouvrage Hlm dans le contexte élargi des enjeux du développement urbain
› mettre en exergue les compétences Hlm permettant de valoriser l'intervention des OLS auprès des collectivités territoriales
› repérer les enjeux et mettre en œuvre les différents montages innovants (de type VEFA inversée et autres...)
› mesurer les enjeux qui s'attachent à une réappropriation de la maîtrise d'ouvrage par les OLS.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Exposés théoriques et pratiques sur la base de l'expérience du formateur en matière d'ingénierie du développement dans les zones tendues.

"Atelier" conclusif de réflexions, d'échanges, de mises en commun de problématiques.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

Identifier les atouts en faveur d'une maîtrise d'ouvrage structurée et dynamique.

CONTENU

Introduction
› retour sur les grandes mutations de l'ingénierie des opérations de logement social depuis 15 ans
› nouvelle donne de l'aménagement urbain

Le partenariat amont des maîtres d'ouvrage Hlm avec les collectivités territoriales
› les outils de la programmation urbaine et de l'habitat (PLU, PLH, montée en régime de l'échelon intercommunal)
› les outils de production de foncier (ou assimilé) au service du logement social
› les modes de coopération entre acteurs
- quel positionnement des OLS dans la programmation urbaine ?
- concurrence entre opérateurs, le rôle de la régulation des collectivités locales

Une ingénierie du développement profondément renouvelée (créneaux, montages)
› retour succinct sur le champ d'intervention des OLS après la loi ELAN
› les enjeux propres au partenariat OLS/Promoteurs
- la VEFA classique : bilan atouts/limites
- la "VEFA inversée" : montage/retour d'expérience
› logement locatif : développement et optimisation des fonds propres
- logique "généraliste" : le recours aux montages complexes (BEA, bail emphytéotique classique, BRILO, AOT...)
- logique de diversification : le logement Jeunes (besoins, modèle économique, ingénierie)
› les nouveaux enjeux et montages de l'ASP :
- les montages classiques
- montée en régime du "Foncier solidaire" (concept, ingénierie, exemples)

Optimiser son organisation pour une maîtrise d'ouvrage plus dynamique
› les enjeux d'une prospection propre ; importance des outils stratégiques
› la situation des groupes :
› les enjeux de la mutualisation
› les outils juridiques du
› développement : filialisation, coopération inter-organismes.

ANIMATION

Stéphane CARINI, Consultant-formateur expert en logement social.

DATES CLASSE VIRTUELLE

3 juin 2024
5 novembre 2024

PRIX NET : 815 EUROS - 7 h de formation
Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. **anne.de-poulpiquet@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. ***referenthandicap@afpols.fr***