

C0299

2 JOURS

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE RÉGLEMENTATION TECHNIQUE, RE2020 ET CONSTRUCTION DURABLE

RE2020 : MONTER UNE OPÉRATION D'HABITAT SOCIAL BAS CARBONE

/École de la
/Maîtrise
d'Ouvrage
/Sociale



PUBLIC

Directeur de la maîtrise d'ouvrage.
Monteur d'opérations. Développeur.
Chargé d'opérations.



OBJECTIFS

- › intégrer efficacement les règles de la RE2020 aux opérations de construction neuve
- › piloter les études en anticipant les contraintes spécifiques de la RE2020
- › identifier les rendus qu'il est possible de demander à la maîtrise d'œuvre et les critères pertinents d'évaluation
- › évaluer les solutions techniques liées à une conception bas-carbone
- › repérer les points-clés d'une opération bas carbone, de la programmation à la livraison.



PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Un ou plusieurs exemples d'opérations réalisées serviront de fil conducteur à la formation. Les participants sont invités à exposer les problèmes qu'ils rencontrent afin de rechercher en commun des solutions pratiques.

Chaque stagiaire sera questionné en amont, pendant et à l'issue de la formation pour identifier ses attentes, vérifier ses acquis et évaluer sa satisfaction globale de la formation.

PRÉ-REQUIS

Connaissance de la RE 2020.

La RE2020 est entrée en vigueur depuis le 1er janvier 2022. Cette réglementation vise à diminuer l'impact carbone des bâtiments, poursuivre l'amélioration de leur performance énergétique et préserver la fraîcheur pendant les périodes de forte chaleur.

Cette formation vous permettra de comprendre les enjeux et les solutions techniques liées à une conception bas-carbone, en anticipant la gestion future.

CONTENU

Quel impact de la RE2020 sur le choix de la maîtrise d'œuvre ?

- › choisir la procédure de sélection la mieux adaptée : concours ? conception-réalisation ?
- › comment bien choisir les critères de sélection adaptés et analyser le contenu des offres au regard des exigences de la RE2020 ?

Les éléments-clefs du programme donné à la maîtrise d'œuvre ?

- › organiser la concertation avec les services de gestion locative et patrimoniale
- › quel contenu pour le programme donné à la maîtrise d'œuvre, afin qu'il soit un outil efficace de pilotage des études ?
- › comment choisir les objectifs qualitatifs : densité, orientation, conception bioclimatique... ?
- › quels sont les labels liés à la RE2020 ?

Le pilotage des études dans une opération bas carbone

- › anticiper les transformations impliquées par la RE2020 dans la posture du maître d'ouvrage
- › renforcer les études préalables à la désignation du maître d'œuvre : analyse des qualités environnementales du terrain, quelle mission pertinente pour un AMO, etc.
- › l'impact de la RE2020 sur les phases d'études et sur les rendus nécessaires : APS, APD, permis de construire, PRO, DCE
- › l'impact de la RE2020 sur le calendrier de l'opération et sur les temps d'études
- › analyser quelques retours d'expérience sur des solutions techniques pertinentes
- › les écueils à éviter dans le recours aux énergies renouvelables

L'appel d'offres de travaux et l'impact économique de la RE2020

- › évaluation du surcoût d'une opération soumise à la RE2020
- › les dispositions efficaces à prendre dans la rédaction des marchés de travaux.

ANIMATION

Tristan LE MENAÛÈZE et Patrick JOUBERT, Consultants-formateurs spécialisés en maîtrise d'ouvrage.

DATES CLASSE VIRTUELLE

28 et 29 mars 2024
15 et 16 octobre 2024

PRIX NET : 1580 EUROS - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à la plateforme de diffusion.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. anne.de-poulpiquet@afpols.fr

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. referenthandicap@afpols.fr