C0177

1 JOUR

MAÎTRISE D'OUVRAGE SOCIALE STRATÉGIE DE LA MOA SOCIALE

STRATÉGIE DE MAÎTRISE FONCIÈRE

ENJEUX

La maîtrise foncière est un enjeu majeur de tout maître d'ouvrage sur des marchés fonciers souvent très concurrentiels. Elle est notamment un des préalables à la dynamique actuelle des organismes Hlm qui veulent développer leur maîtrise d'ouvrage directe. Les différentes approches et les méthodes à mettre en œuvre sont multiformes et engagent des moyens et des conséquences qu'il convient de bien appréhender en amont.

PUBLIC

Directeur et cadre des directions générales, du développement, de la maîtrise d'ouvrage.

OBJECTIFS

› analyser les différents enjeux de la maîtrise foncière
› repérer les différentes approches et les méthodes de maîtrise foncière
› identifier les forces et les faiblesses des organismes Hlm sur les marchés fonciers
› définir les moyens et l'organisation à mettre en œuvre.

PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

La formation s'appuie sur l'alternance d'exposés illustrés par des exemples pratiques. Les participants sont invités à exposer les problèmes qu'ils rencontrent afin de rechercher en commun des solutions pratiques.

PRÉ-REQUIS

Aucun.

ANIMATION

Grégoire MAILHES ou Nathalie DUTHEIL, Consultants-Formateurs dans l'immobilier et le logement social.

DATES CLASSE VIRTUELLE

21 mai 2025
26 novembre 2025

DATES À PARIS PRÉSENTIEL

26 novembre 2025

DÉROULÉ & CONTENU

1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

2 PENDANT - EN GROUPE

- **L'enjeu de la maîtrise foncière**
  › les prix du foncier
  › la part du foncier dans le prix de revient des opérations immobilières
  › la qualité des fonciers

- **Se positionner sur le marché concurrentiel avec les opérateurs privés**
  › acheter sous condition suspensive d'autorisation de construire
  › les méthodes de prospection des terrains publics et des terrains privés
  › les méthodes de négociation
  › les difficultés et les moyens d'y remédier
  › les avantages concurrentiels : fiscalité des plus-values, proximité et confiance des collectivités locales...

- **Se démarquer de la concurrence en intervenant plus en amont**
  › la création de foncier constructible : négociation tripartite avec les collectivités locales et les propriétaires fonciers en zone AU
  › le portage de foncier et l'aménagement : produire son foncier
  › la densification de l'existant

- **Cultiver les partenariats avec les collectivités locales et leurs outils (EPF, aménageurs)**
  › la stratégie "gagnant-gagnant"
  › le suivi des DIA
  › la collaboration aux OFS (organismes de foncier solidaire)
  › le positionnement amont sur les appels d'offres d'aménageurs
  › promouvoir l'urbanisme de projet

- **Les moyens à mettre en œuvre**
  › les moyens humains et financiers.

3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

PRIX NET : 830 EUROS - 7 h de formation
Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.
Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.
RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS : Anne de POULPIQUET - 06 61 15 23 39. **anne.de-poulpiquet@afpols.fr**
Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. **referenthandicap@afpols.fr**