

## GESTION DES EXPLOITATIONS DE CHAUFFAGE ET D'ECS

C0244

## ENJEUX

L'énergie constitue le premier poste de charges récupérables auprès des locataires dans le logement social.

Face à l'enjeu de la maîtrise des charges récupérables et aux enjeux environnementaux, comprendre le fonctionnement des installations, percevoir les avantages et inconvénients des différents contrats d'exploitation, envisager des économies d'exploitation, recourir à des énergies renouvelables font partie des enjeux de la gestion des exploitations du chauffage.

## PUBLIC

Chargé d'exploitation. Collaborateur des services achats ou marchés. Tout collaborateur en prise de poste ou en requalification.

## OBJECTIFS

- › faire respecter aux exploitants les obligations contractuelles
- › appliquer les procédures d'achats relatives aux contrats d'exploitation de chauffage
- › définir les enjeux liés aux charges
- › identifier les options de modernisation des installations énergétiques
- › prendre en compte la gestion des installations dans les plans d'entretien prévisionnel.

## PÉDAGOGIE &amp; ÉVALUATION

La formation s'appuie sur des exposés didactiques, analyses de situations, alternant avec des cas concrets apportés par les participants.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Yannick LABROT, Ingénieur et expert en efficacité énergétique.

DATES  CLASSE VIRTUELLE

1<sup>er</sup> et 2 avril 2025  
26 et 27 juin 2024  
11 et 12 décembre 2025

## DÉROULÉ &amp; CONTENU

## 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

## 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Maîtriser le déroulement d'une procédure**
  - › la définition des besoins
    - les énergies fossiles et renouvelables en France (production et distribution)
    - mesures et compteurs
    - les différents types de prestations avec ou sans fourniture d'énergie, avec ou sans gros entretien
    - distinguer les prestations P1, P2, P3
  - › l'individualisation des frais de chauffage (fonctionnement technique, impact sur la régularisation des charges récupérables)
- **Typologie des contrats**
  - › les différents types de marchés et clauses particulières
  - › définition des objectifs de consommation (DJU, NC, NB, etc.)
    - exercices élémentaires d'application
  - › déroulement d'une procédure P3 "transparent"
- **Gestion d'exploitation et de suivi des contrats**
  - › la réglementation
  - › caractéristiques de la production de chauffage
    - analyse combustion et fumées
    - concept et fonctionnement des générateurs
    - les organes d'équilibrages
    - les principes de distributions
    - les analyses physico-chimiques
  - › définition principe de fonctionnement de la loi d'eau
    - exercices élémentaires d'application
  - › le suivi et le contrôle
  - › la méthodologie à élaborer
  - › l'analyse des résultats.

## 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 1460 EUROS** - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS** : Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. [victoria.esteban@afpols.fr](mailto:victoria.esteban@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)