

# C0233

## 6 JOURS

PATRIMOINE PATHOLOGIES ET DÉSORDRES DES BÂTIMENTS

# DIAGNOSTICS ET PATHOLOGIES DU BÂTIMENT

## ENJEUX

Cette formation permettra de préciser les connaissances techniques nécessaires, la réhabilitation et la maintenance du patrimoine existant afin de faciliter le dialogue avec les entreprises, les maîtres d'œuvre, BET et experts. Elle permettra également d'acquérir les notions indispensables afin de maîtriser les risques, prévenir les désordres et en cas de survenance de ceux-ci de poser un diagnostic, de procéder à la réparation des désordres et la remise en l'état.

## PUBLIC

Responsable de travaux de réhabilitations, de patrimoine, technicien du suivi des sinistres.

## OBJECTIFS

- › définir les grands principes techniques de construction
- › dialoguer et négocier avec une entreprise, un bureau d'études, un expert en assurance
- › prévenir, analyser et comprendre la nature d'un désordre
- › repérer les pathologies en fonction des techniques employées
- › établir un diagnostic et informer les locataires de la nature des travaux.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Alternances d'exposés technico-pratiques et de cas réels et concrets.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION


Claude BOUDELLE ou Pierre FERRARIS  
ou Nicolas CHARTIER ou Philippe COTTARD,  
Formateurs-consultants spécialisés  
en gestion du patrimoine.

## DATES CLASSE VIRTUELLE

20-21 et 28 janvier et 3-4 et 6 février 2025  
2 au 4 juin et 16 au 18 juin 2025  
8 au 10 septembre et 22 au 24 septembre 2025  
24 au 26 novembre et 8 au 10 décembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?
- Suivez votre module elearning  "La sécurité du patrimoine". (détail p. 35)

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **Les pathologies les plus courantes**
- **La structure du bâtiment**
  - › les sols et les désordres des fondations
  - › les matériaux des porteurs
  - › les façades
  - › les désordres et sinistres
- **Le clos et couvert**
  - › la charpente et les couvertures
  - › les toitures terrasses, leur végétalisation
  - › les menuiseries extérieures
- **La sécurité incendie**
  - › les réglementations
  - › les obligations et responsabilités du propriétaire
  - › les ERP
- **L'électricité**
  - › les installations et leur évolution
  - › la conformité, la mise en sécurité
  - › l'autoconsommation, le raccordement des véhicules électriques
- **La plomberie et les équipements sanitaires**
  - › les réseaux de distribution, les équipements
  - › les réseaux d'évacuation
  - › le gaz
- **Le chauffage et la production ECS**
  - › les températures règlementaires
  - › les différents types de chaudières : condensation, ventouse, individuelle, collective
  - › impact des exigences environnementales
  - › la légionellose
  - › les nouveaux isolants
- **La ventilation**
  - › ventilation simple flux, double flux
  - › la VMC gaz
  - › les pathologies
  - › la condensation.

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 3770 EUROS** - 42 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. [victoria.esteban@afpols.fr](mailto:victoria.esteban@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)