

**CO229****2 JOURS**  
**PATRIMOINE STRATÉGIE**

# METTRE EN ŒUVRE UN PLAN D'ENTRETIEN PRÉVISIONNEL PERFORMANT

## ENJEUX

Les organismes de logement social sont confrontés à un triple défi : prendre en compte les exigences croissantes des locataires en termes de confort, maintenir la valeur d'usage de leur patrimoine et procéder à une amélioration thermique. Une politique technique, ainsi qu'une stratégie rigoureuse de rationalisation dans le temps des moyens d'exploitation et d'amélioration de leur patrimoine, adaptée au niveau de leurs moyens financiers, permet de relever ces défis. Le plan d'entretien est l'instrument de cette politique.

## PUBLIC

Responsable ou technicien ayant à mettre en place un plan d'entretien.

## OBJECTIFS

- › identifier les obligations légales du bailleur
- › repérer les enjeux de l'entretien et d'un plan d'entretien
- › évaluer et prioriser les actions en fonction des aspects techniques, stratégiques et financiers
- › identifier les outils et la méthode pour créer et enrichir le plan d'entretien
- › mise en œuvre du BIM, opportunités et risques du management de l'entretien prévisionnel.

## PÉDAGOGIE & ÉVALUATION

Approche théorique et méthodologique. Mise en situation concrète, échanges d'expériences. Travail à partir de cas.

## PRÉ-REQUIS

Aucun.

## ANIMATION

Jean-Yves GRONDIN, Formateur spécialisé en gestion de patrimoine

## DATES CLASSE VIRTUELLE

27 et 28 mars 2025  
17 et 18 novembre 2025

## DÉROULÉ & CONTENU

### 1 AVANT

- À la rencontre de votre formateur
- Quels objectifs souhaitez-vous atteindre grâce à cette formation ?

### 2 PENDANT - EN GROUPE

- **La maintenance**
  - › quel est le cadre normatif et réglementaire et ses incidences pratiques ?
  - › les différents types de maintenance
  - › les approches techniques, comptables et stratégiques
- **Quels sont les enjeux ?**
  - › la question de la sécurité
  - › les objectifs de valorisation et de pérennité du patrimoine
  - › la qualité de service
  - › les autres enjeux économiques et financiers
- **La stratégie de financement du plan d'entretien prévisionnel**
  - › quelles sont les différentes modalités de financement ?
  - › quels sont les impacts de la loi ELAN ?
  - › le financement des travaux, les dégrèvements de taxe foncière sur les propriétés bâties, les prêts spécifiques
  - › les CEE
- **Maîtriser les aspects comptables**
  - › les composants
  - › la provision pour gros entretien
- **Le plan d'entretien et de gestion prévisionnelle**
  - › les objectifs et méthodes de plan d'entretien
  - › l'inventaire et l'identité du patrimoine
  - › la méthodologie pratique pour mettre à jour les données
- **L'organisation et les méthodes de gestion à mettre en place**
  - › faire ou faire faire : comment choisir ? selon quels critères ?
  - › le choix des outils informatiques
  - › quelles incidences possibles de l'arrivée du BIM dans ces process ?

### 3 APRÈS - MISE EN ŒUVRE EN SITUATION DE TRAVAIL

- Qu'ai-je retenu de ma formation ?
- Les ressources pédagogiques qui m'accompagnent

**PRIX NET : 1460 EUROS** - 14 h de formation

Ce prix comprend l'accès à notre plateforme de formation ESPACE47.

Ce stage peut être organisé dans votre organisme ou dans votre région.

**RENSEIGNEMENTS ET INSCRIPTIONS :** Victoria ESTEBAN - 06 60 98 97 91. [victoria.esteban@afpols.fr](mailto:victoria.esteban@afpols.fr)

Personne en situation de handicap : contacter Cécile CROQUIN - 06 76 72 65 07. [referenthandicap@afpols.fr](mailto:referenthandicap@afpols.fr)